



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/18-10/1078

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-19

Zagreb, 4. veljače 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

**ODLUKU**

o prodaji nekretnine u k.o. Moravice

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu Ivi Jurković, dio nekretnine označene kao zk.č.br. 1222, livada ograda površine **438 m<sup>2</sup>**, upisanu u zk.ul. 3, k.o. Moravice, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovske, Općinskog suda u Rijeci određen parcelacijskom elaboratom od izrađenog od strane ovlaštene osobe Sanjina Šćepanovića, mag.ing.geod. et goinf., zaposlenika društva Geostar d.o.o. iz Opatije, Pobri, Varljenska cesta 41, ovjerenog od strane Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Delnice, Ispostava za katastar nekretnina Vrbovsko, KLASA: 932-06/2019-02/44, URBROJ: 541-17-05-02/1-19-5 dana 30. rujna 2019. godine koji će po provedbi odgovarati novoosnovanoj građevnoj čestici k.č.br. 1222/2, k.o. Moravice.

Za stambenu – manje zahtjevnu zgradu izgrađenu na k.č.br. 1241/1 i 1222, sve k.o. Moravice, izdano je Rješenje o izvedenom stanju od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Delnice, KLASA: UP/I-361-03/13-13/231, URBROJ: 2170/1-03-03/5-15-7, od 10. ožujka 2015. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice istog upravnog tijela, KLASA: UP/I-350-07/19-02/11, URBROJ: 2170/1-03-03/1-19-7, od 27. svibnja 2019. godine kojim je utvrđena građevna čestica za objekt ozakonjen navedenim rješenjem o izvedenom stanju dio koje čini nekretnina iz prethodnog stavka.

**II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 16.100,00 kn (slovima: šesnaesttisućastokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.375,00 kn (slovima: tisućtristosedamdesetpetkuna).

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

### IV.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/1078, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-19 od 4. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje